



البنك العربي الإسلامي الدولي
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK

APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي							التصنيف	المنتج	
											المدة/سنة									
											8	7	6	5	4	3	2			1
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ - عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1			
						النسبة الإجمالية	النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات											
10.75%	30	238	247.917	11,900	1,900	19.00%	4.75%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	القطاع العام	مراجعة عقارات
10.75%	30	238	247.917	11,900	1,900	19.00%	4.75%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	الشركات المصنفة A	
14.23%	30	252	262.500	12,600	2,600	26.00%	6.50%	48	4	10,000	8.75%	8.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.25%	6.25%	6.25%	الشركات المصنفة B	
14.73%	30	254	264.583	12,700	2,700	27.00%	6.75%	48	4	10,000	9.00%	8.75%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
15.61%	30	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	أصحاب المهن الحرة	

معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ - عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	العائد السنوي			التصنيف	المنتج
					النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات		العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة		
8.24%	30	280.199	26,899	6,899	7.75%	96	8	20,000	0.50%	7.25%	7.75%	القطاع العام	إجارة عقارات
8.79%	30	285.281	27,387	7,387	8.25%	96	5	20,000	1.00%	7.25%	8.25%	الشركات المصنفة A	
9.62%	30	293.004	28,128	8,128	9.00%	96	8	20,000	1.50%	7.50%	9.00%	الشركات المصنفة B	
9.62%	30	293.004	28,128	8,128	9.00%	96	8	20,000	1.25%	7.75%	9.00%	الشركات غير المعتمدة	
10.17%	30	298.218	28,629	8,629	9.50%	96	8	20,000	1.50%	8.00%	9.50%	فئة المقترضين	
10.73%	30	303.483	29,134	9,134	10.00%	96	8	20,000	2.50%	7.50%	10.00%	أصحاب المهن الحرة	

ملاحظة :-
معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي
1- عائد الإجارة / المراجعة .
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .
3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسطها على مدى عمر التمويل).
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)

ملاحظة :-
سعر العائد في تمويلات الإجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الإجارة) وهو الحد الأدنى نسبة عائد الإجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .
الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه (بين البنك والعميل) من نسبة عائد الإجارة .
الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الإجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الأقرض الدارج في البنوك الأردنية المحلية ويسمى الجوديبير .

ملاحظة :-
سعر العائد في تمويلات المراجعة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .