



البنك العربي الإسلامي الدولي  
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج
											المدّة/سنة									
											8	7	6	5	4	3	2	1		
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ ÷ العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	القطاع العام	مراجعة عقارات	
11.38%	50	240	250.000	12,000	2,000	20.00%	5.00%	48	4	10,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	الشركات المصنفة A		
11.38%	50	240	250.000	12,000	2,000	20.00%	5.00%	48	4	10,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	الشركات المصنفة B		
14.89%	50	254	264.583	12,700	2,700	27.00%	6.75%	48	4	10,000	9.00%	8.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة		
15.39%	50	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	9.25%	9.00%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	أصحاب المهن الحرة		
15.89%	50	258	268.750	12,900	2,900	29.00%	7.25%	48	4	10,000	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	6.75%	6.75%		

معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ ÷ العوائد)	عائد البنك	معدل العائد			أصل التمويل	العائد السنوي				التصنيف	المنتج
					عدد السنوات X نسبة العائد				العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة	العائد الإجارة		
					النسبة السنوية	بالاشهر	عدد السنوات							
8.53%	50	282.632	27,133	7,133	7.99%	96	8	20,000	0.74%	7.25%	7.99%	القطاع العام	اجارة عقارات	
9.10%	50	287.843	27,633	7,633	8.50%	96	5	20,000	1.25%	7.25%	8.50%	الشركات المصنفة A		
9.93%	50	295.604	28,378	8,378	9.25%	96	8	20,000	1.75%	7.50%	9.25%	الشركات المصنفة B		
10.21%	50	298.218	28,629	8,629	9.50%	96	8	20,000	1.75%	7.75%	9.50%	الشركات غير المعتمدة		
10.49%	50	300.844	28,881	8,881	9.75%	96	8	20,000	1.75%	8.00%	9.75%	فئة المغتربين		
11.05%	50	306.135	29,389	9,389	10.25%	96	8	20,000	2.75%	7.50%	10.25%	أصحاب المهن الحرة		

**ملاحظة :-**

معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
1- عائد الإجارة / المراجعة .  
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفانها .  
3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفانها (علما بأنه يمكن تقسطها على مدى عمر التمويل).  
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )

**ملاحظة :-**

سعر العائد في تمويلات الإجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الإجارة ) وهو الحد الأدنى نسبة عائد الإجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .  
الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه ( بين البنك والعميل ) من نسبة عائد الإجارة .  
الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الإجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض الدارج في البنوك الاردنيه المحليه ويسمى الجودبير .

**ملاحظة :-**

سعر العائد في تمويلات المراجعة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .