



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج		
											المدة/سنة											
											8	7	6	5	4	3	2	1				
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ -عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ +العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل													
						النسبة الإجمالية	النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات													
10.23%	30	236	245.833	11,800	1,800	18.00%	4.50%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	القطاع العام	مراجعة عقارات
10.23%	30	236	245.833	11,800	1,800	18.00%	4.50%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	الشركات المصنفة A	
14.23%	30	252	262.500	12,600	2,600	26.00%	6.50%	48	4	10,000	8.75%	8.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.25%	6.25%	6.25%	6.25%	6.25%	الشركات المصنفة B	
14.73%	30	254	264.583	12,700	2,700	27.00%	6.75%	48	4	10,000	9.00%	8.75%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
15.25%	30	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	9.25%	8.25%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	فئة المغترين	
15.25%	30	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	أصحاب المهن الحرة	

معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ -عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ +العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	العائد السنوي				المنتج	
					النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات		العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة	التصنيف		
7.96%	30	277.577	26,647	6,647	7.49%	96	8	20,000	0.24%	7.25%	7.49%	7.49%	القطاع العام	إجارة عقارات
8.25%	30	282.734	27,142	7,142	8.00%	96	5	20,000	0.75%	7.25%	8.00%	8.00%	الشركات المصنفة A	
9.34%	30	290.417	27,880	7,880	8.75%	96	8	20,000	1.25%	7.50%	8.75%	8.75%	الشركات المصنفة B	
9.90%	30	293.004	28,128	8,128	9.00%	96	8	20,000	1.25%	7.75%	9.00%	9.00%	الشركات غير المعتمدة	
9.90%	30	295.604	28,378	8,378	9.25%	96	8	20,000	1.25%	8.00%	9.25%	9.25%	فئة المغترين	
10.74%	30	303.483	29,134	9,134	10.00%	96	8	20,000	2.50%	7.50%	10.00%	10.00%	أصحاب المهن الحرة	

ملاحظة :-  
معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
1- عائد الإجارة / المراجعة .  
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .  
3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).  
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )

ملاحظة :-  
سعر العائد في تمويلات الإجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الإجارة )  
نسبة عائد الإجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .  
الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتوقع عليه ( بين البنك والعميل ) من نسبة عائد الإجارة .  
الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الإجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض الدارج في البنوك الاردنية المحليه ويسمى الجودبير .

ملاحظة :-  
سعر العائد في تمويلات المراجعة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .