



البنك العربي الإسلامي الدولي
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج
											السنة									
											8	7	6	5	4	3	2	1		
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1	القطاع العام الشركات المصنفة A الشركات المصنفة B الشركات غير المعتمدة أصحاب المهن الحرة	
					النسبة الإجمالية	النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات												
11.03%	30	85.688	158.681	5,713	713	14.25%	4.75%	36	3	5,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%		
11.03%	30	85.688	158.681	5,713	713	14.25%	4.75%	36	3	5,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%		4.75%
14.59%	30	89.063	164.931	5,938	938	18.75%	6.25%	36	3	5,000	8.75%	8.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.25%	6.25%	6.25%		6.25%
15.61%	30	89.625	165.972	5,975	975	19.50%	6.50%	36	3	5,000	9.00%	8.75%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	
15.60%	30	90.750	168.056	6,050	1,050	21.00%	7.00%	36	3	5,000	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	

ملاحظة :-
معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي
1- عائد الاجارة / المرابحة .
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .
3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)

ملاحظة :-
سعر العائد في تمويلات المرابحة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .