



البنك العربي الإسلامي الدولي
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي							التصنيف	المنتج		
											السنة										
											8	7	6	5	4	3	2			1	
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1			
						عدد السنوات X نسبة العائد		بالاشهر	عدد السنوات												النسبة الاجمالية
11.85%	50	86.250	159.722	5,750	750	15.00%	5.00%			36	3	5,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	
11.85%	50	86.250	159.722	5,750	750	15.00%	5.00%	36	3	5,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	الشركات المصنفة A	
14.92%	50	89.625	165.972	5,975	975	19.50%	6.50%	36	3	5,000	9.00%	8.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات المصنفة B	
15.43%	50	90.188	167.014	6,013	1,013	20.25%	6.75%	36	3	5,000	9.25%	9.00%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	الشركات غير المعتمدة	
16.46%	50	91.313	169.097	6,088	1,088	21.75%	7.25%	36	3	5,000	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	6.75%	6.75%	6.75%	أصحاب المهن الحرة	

ملاحظة :-

معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة السنوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي

- 1- عائد الاجارة / المرابحة .
 - 2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفانها .
 - 3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفانها (علما بأنه يمكن تقسطها على مدى عمر التمويل).
- وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)

ملاحظة :-

سعر العائد في تمويلات المرابحة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .