



البنك العربي الإسلامي الدولي  
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي							التصنيف	المنتج			
											السنة											
											8	7	6	5	4	3	2			1		
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكاليفي	القسط الشهري	قيمة التمويل	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل													
			إجمالي المبلغ + عدد الأشهر	(المبلغ + العوائد)		النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات														
11.38%	50	240	250.000	12,000	2,000	20.00%	5.00%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	القطاع العام	مراوحة أراضي
11.38%	50	240	250.000	12,000	2,000	20.00%	5.00%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	الشركات المصنفة A	
15.39%	50	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	9.00%	8.50%	7.25%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات المصنفة B	
15.39%	50	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	9.25%	9.00%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	الشركات غير المعتمدة	
15.89%	30	258	268.750	12,900	2,900	29.00%	7.25%	48	4	10,000	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	أصحاب المهن الحرة	

APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي				التصنيف	المنتج		
											العائد المتغير		العائد الثابت				عائد الإجارة	
											عدد السنوات	بالأشهر	عدد السنوات	بالأشهر			عدد السنوات	بالأشهر
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري	قيمة التمويل	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل										
		إجمالي المبلغ + عدد الأشهر	(المبلغ + العوائد)		النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات											
8.53%	30	282.632	27,133	7,133	7.99%	96	8	20,000	0.74%	7.25%	7.99%	7.99%	7.99%	القطاع العام	إجارة أراضي			
9.10%	30	287.843	27,633	7,633	8.50%	96	5	20,000	1.25%	7.25%	8.50%	8.50%	الشركات المصنفة A					
9.93%	30	295.604	28,378	8,378	9.25%	96	8	20,000	1.75%	7.50%	9.25%	9.25%	الشركات المصنفة B					
10.21%	30	298.218	28,629	8,629	9.50%	96	8	20,000	1.75%	7.75%	9.50%	9.50%	الشركات غير المعتمدة					
10.49%	30	300.844	28,881	8,881	9.75%	96	8	20,000	1.75%	8.00%	9.75%	9.75%	فئة المغتربين					
11.05%	30	306.135	29,389	9,389	10.25%	96	8	20,000	2.75%	7.50%	10.25%	10.25%	أصحاب المهن الحرة					

**ملاحظة :-**

معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
 1- عائد الإجارة / المراجعة .  
 2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .  
 3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسطها على مدى عمر التمويل).  
 وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )

**ملاحظة :-**

سعر العائد في تمويلات الإجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الإجارة )وهو الحد الأدنى  
 نسبة عائد الإجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .  
 الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه ( بين البنك والعميل ) من نسبة عائد الإجارة .  
 الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الإجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الأقرض الدارج في البنوك الاردنيه المحليه ويسمى الجودبير .

**ملاحظة :-**

سعر العائد في تمويلات المراوحة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .