



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج
											السنة									
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكاملي	القسط الشهري إجمالي المبلغ - عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1		
						عدد السنوات X نسبة العائد														
						النسبة السنوية		بالأشهر												
10.23%	30	236	245.833	11,800	1,800	18.00%	4.50%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	القطاع العام	
10.23%	30	236	245.833	11,800	1,800	18.00%	4.50%	48	4	10,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	الشركات المصنفة A	
14.23%	30	252	262.500	12,600	2,600	26.00%	6.50%	48	4	10,000	8.75%	8.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.25%	6.25%	6.25%	الشركات المصنفة B	
14.73%	30	254	264.583	12,700	2,700	27.00%	6.75%	48	4	10,000	9.00%	8.75%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
15.25%	30	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	9.25%	8.25%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	فئة المقتربيين	
15.25%	30	256	266.667	12,800	2,800	28.00%	7.00%	48	4	10,000	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	أصحاب المهن الحرة	

معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ - عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد			أصل التمويل	العائد السنوي				التصنيف	المنتج	
					عدد السنوات X نسبة العائد				العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة				
						النسبة السنوية		بالأشهر							
7.96%	30	277.577	26,647	6,647	7.49%	96	8	20,000	0.24%	7.25%	7.49%	القطاع العام			
8.25%	30	282.734	27,142	7,142	8.00%	96	5	20,000	0.75%	7.25%	8.00%	الشركات المصنفة A			
9.34%	30	290.417	27,880	7,880	8.75%	96	8	20,000	1.25%	7.50%	8.75%	الشركات المصنفة B			
9.90%	30	293.004	28,128	8,128	9.00%	96	8	20,000	1.25%	7.75%	9.00%	الشركات غير المعتمدة			
9.90%	30	295.604	28,378	8,378	9.25%	96	8	20,000	1.25%	8.00%	9.25%	فئة المقتربيين			
10.74%	30	303.483	29,134	9,134	10.00%	96	8	20,000	2.50%	7.50%	10.00%	أصحاب المهن الحرة			

**ملاحظة :-**  
 معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للمعمّل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
 1- عائد الإجارة / المراجعة .  
 2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .  
 3- مصاريف / التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).  
 وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعه ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )

**ملاحظة :-**  
 سعر العائد في تمويلات الإجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الإجارة )  
 نسبة عائد الإجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .  
 الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه ( بين البنك والمعمّل ) من نسبة عائد الإجارة .  
 الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الإجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الإراض الدارج في البنوك الاردنيه المحليه ويسمى الجودبير .

**ملاحظة :-**  
 سعر العائد في تمويلات المراجعة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .