



البنك العربي الإسلامي الدولي  
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج
											السنة									
											8	7	6	5	4	3	2	1		
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ - بعد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1	القطاع العام	تمويل مواد البناء / مرابحة
11.85%	50	86.250	159.722	5,750	750	النسبة الإجمالية	النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات	5,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	الشركات المصنفة A	
11.85%	50	86.250	159.722	5,750	750	15.00%	5.00%	36	3	5,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	الشركات المصنفة B	
14.92%	50	89.625	165.972	5,975	975	19.50%	6.50%	36	3	5,000	9.00%	8.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
15.43%	50	90.188	167.014	6,013	1,013	20.25%	6.75%	36	3	5,000	9.25%	9.00%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	أصحاب المهن الحرة	
16.46%	50	91.313	169.097	6,088	1,088	21.75%	7.25%	36	3	5,000	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	6.75%	6.75%		

**ملاحظة :-**

معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للمعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
 1- عائد الاجارة / المرابحة .  
 2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفانها .  
 3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفانها (علما بأنه يمكن تقسطها على مدى عمر التمويل).  
 وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )

**ملاحظة :-**

سعر العائد في تمويلات المرابحة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .