



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج		
											السنة											
											8	7	6	5	4	3	2	1				
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكاملي	القسط الشهري إجمالي المبلغ - بعدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1				
						النسبة الإجمالية	النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات													
10.49%	30	85.125	157.639	5,675	675	13.50%	4.50%	36	3	5,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	القطاع العام	تمويل مواد البناء / مراوحة	
10.49%	30	85.125	157.639	5,675	675	13.50%	4.50%	36	3	5,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	الشركات المصنفة A		
14.42%	30	89.625	165.972	5,975	975	19.50%	6.50%	36	3	5,000	8.75%	8.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.25%	6.25%	6.25%	6.25%	الشركات المصنفة B		
15.06%	30	90.1875	167.014	6,013	1,013	20.25%	6.75%	36	3	5,000	9.00%	8.75%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة		
15.57%	30	90.75	168.056	6,050	1,050	21.00%	7.00%	36	3	5,000	9.25%	8.25%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%	6.75%		فئة المقترضين
15.60%	30	90.75	168.056	6,050	1,050	21.00%	7.00%	36	3	5,000	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%		أصحاب المهن الحرة

ملاحظة :-
معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي
1- عائد الاجارة / المراوحة .
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفانها .
3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفانها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)

ملاحظة :-
سعر العائد في تمويلات المراوحة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .