



البنك العربي الإسلامي الدولي
ISLAMIC INTERNATIONAL ARAB BANK



| APR | التكاليف | | مثال توضيحي | | | | | | | | العائد السنوي | | | | | | | | التصنيف | المنتج |
|---------------------------|---------------|------------------|--|------------------------------------|-------------|--|----------------|------------------|-------|-------------|---------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|---|--------|
| | | | | | | | | | | | السنة | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | | |
| معدل العائد السنوي الفعلي | عمولة التنفيذ | التأمين التكافلي | القسط الشهري إجمالي المبلغ - عدد الأشهر | قيمة التمويل (المبلغ + العوائد) | عائد البنك | معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد | | | | أصل التمويل | 8 | 7 | 6 | 5 | 4 | 3 | 2 | 1 | القطاع العام الشركات المصنفة A الشركات المصنفة B الشركات غير المعتمدة أصحاب المهن الحرة | |
| | | | | | عدد السنوات | بالاشهر | النسبة السنوية | النسبة الاجمالية | | | | | | | | | | | | |
| 11.85% | 50 | 86.250 | 159.722 | 5,750 | 750 | 36 | 3 | 15.00% | 5.00% | 5,000 | 7.25% | 6.75% | 6.50% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | | |
| 11.85% | 50 | 86.250 | 159.722 | 5,750 | 750 | 36 | 3 | 15.00% | 5.00% | 5,000 | 7.25% | 6.75% | 6.75% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | 5.00% | | |
| 14.92% | 50 | 89.625 | 165.972 | 5,975 | 975 | 36 | 3 | 19.50% | 6.50% | 5,000 | 9.00% | 8.50% | 7.25% | 7.00% | 6.75% | 6.50% | 6.50% | 6.50% | | |
| 15.43% | 50 | 90.188 | 167.014 | 6,013 | 1,013 | 36 | 3 | 20.25% | 6.75% | 5,000 | 9.25% | 9.00% | 7.50% | 7.25% | 6.75% | 6.75% | 6.75% | 6.75% | | |
| 16.46% | 50 | 91.313 | 169.097 | 6,088 | 1,088 | 36 | 3 | 21.75% | 7.25% | 5,000 | 7.25% | 7.25% | 7.25% | 7.25% | 7.25% | 7.25% | 6.75% | 6.75% | | |

ملاحظة :-

معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي

- 1- عائد الإجارة / المراجعة .
 - 2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .
 - 3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).
- وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)

ملاحظة :-

سعر العائد في تمويلات المراجعة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .