



البنك العربي الاقتصادي والاستثماري  
التجارة - امان - استثمار محلي

APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج
											السنة									
											8	7	6	5	4	3	2	1		
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكافلي	القسط الشهري إجمالي المبلغ - بعد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ - العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1			
						النسبة الاجمالية	النسبة السنوية	بالاشهر	عدد السنوات											
10.49%	30	85.125	157.639	5,675	675	13.50%	4.50%	36	3	5,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	القطاع العام	مراوحة سيارات
10.49%	30	85.125	157.639	5,675	675	13.50%	4.50%	36	3	5,000	7.00%	6.50%	6.25%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	الشركات المصنفة A	
14.42%	30	89.625	165.972	5,975	975	19.50%	6.50%	36	3	5,000	8.75%	8.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.25%	6.25%	6.25%	الشركات المصنفة B	
15.06%	30	90.1875	167.014	6,013	1,013	20.25%	6.75%	36	3	5,000	9.00%	8.75%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
15.57%	30	90.75	168.056	6,050	1,050	21.00%	7.00%	36	3	5,000	9.25%	8.25%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%	فئة المقترضين	
15.60%	30	90.75	168.056	6,050	1,050	21.00%	7.00%	36	3	5,000	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	7.00%	6.50%	6.50%	أصحاب المهن الحرة	
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ - بعد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ - العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	العائد السنوي				التصنيف	المنتج						
					النسبة السنوية	بالاشهر	عدد السنوات		العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة									
11.86%	30	314.169	30,160	10,160	11.00%	96	8	20,000	3.75%	7.25%	11.00%		القطاع العام	إجارة سيارات						
11.86%	30	314.169	30,160	10,160	11.00%	96	8	20,000	3.75%	7.25%	11.00%		الشركات المصنفة A							
11.86%	30	314.169	30,160	10,160	11.00%	96	8	20,000	3.50%	7.50%	11.00%		الشركات المصنفة B							
<p><b>ملاحظة :-</b>            معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي            1- عائد الإجارة / المراوحة .            2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .            3- مصاريف/التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).            وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )</p>													<p><b>ملاحظة :-</b>            سعر العائد في تمويلات الإجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الإجارة )            نسبة عائد الإجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .            الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه ( بين البنك والعميل ) من نسبة عائد الإجارة .            الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الإجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض الدارج في البنوك الاردنية المحلية ويسمى الجودبير .</p>							
<p><b>ملاحظة :-</b>            سعر العائد في تمويلات المراوحة ثابت .</p>													<p>جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .</p>							