

APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي							التصنيف	المنتج	
											السنة									
			معدل العائد السنوي الفعلي	رسوم التأمين التبادلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	إجمالي العائد			أصل التمويل	8	7	6	5	4			3
عدد السنوات X نسبة العائد	بالاشهر	عدد السنوات							النسبة الاجمالية	النسبة السنوية										
11.34%	238.000	100.000	247.917	11,900.00	1,900	19.00%	4.75%	48	4	10,000	6.75%	5.25%	5.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	3.99%	الشركات المصنفة A	مراجعة عقارات
13.4%	246.000	100.000	256.250	12,300.00	2,300	23.00%	5.75%	48	4	10,000	7.75%	7.50%	6.75%	6.25%	5.75%	5.75%	5.75%	4.5%	الشركات المصنفة B	
14.93%	252.000	100.000	262.500	12,600.00	2,600	26.00%	6.50%	48	4	10,000	7.75%	7.75%	7.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
14.56%	496.875	150.000	331.250	19,875.00	4,875	32.50%	6.50%	60	5	15,000	7.75%	7.75%	7.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	فئة المغتربين	

معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	إجمالي العائد			أصل التمويل	العائد السنوي				المنتج
					عدد السنوات X نسبة العائد				العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة	التصنيف	
					النسبة السنوية	بالاشهر	عدد السنوات						
7.81%	150	298.20	17,892	2,892	7.00%	60	5	15,000	1.75%	5.25%	7.00%	القطاع العام	اجارة عقارات سكنية
7.82%	150	236.44	28,372	8,372	7.25%	120	10	20,000	2.00%	5.25%	7.25%	الشركات المصنفة A	
8.87%	150	196.05	35,289	15,289	8.25%	180	15	20,000	2.75%	5.50%	8.25%	الشركات المصنفة B	
9.18%	150	307.35	18,441	3,441	8.25%	60	5	15,000	2.50%	5.75%	8.25%	الشركات غير المعتمدة	
8.88%	150	309.02	37,082	12,082	8.25%	120	10	25,000	2.25%	6.00%	8.25%	فئة المغتربين	

ملاحظة :-

معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي
1- عائد الاجارة / المرابحة .
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .
3- مصاريف/رسوم التأمين التبادلي في حال إستيفائها .
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)

ملاحظة :-

سعر العائد في تمويلات الاجاره ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الاجاره)
نسبة عائد الاجاره : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .
الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه (بين البنك والعميل) من نسبه عائد الاجاره .
الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبه عائد الاجاره ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض المحدد من قبل البنك المركزي الاردني .

ملاحظة :-

- سعر العائد في تمويلات المرابحة ثابت .
جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .