

APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج	
											السنة										
معدل العائد السنوي الفعلي	رسوم التأمين التبادلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1			
						بالاشهر	النسبة السنوية	النسبة الاجمالية	عدد السنوات												
11.57%	86	50	158.681	5,712.50	712.5	14.25%	4.75%	36	3	5,000	6.75%	5.25%	5.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	3.99%	القطاع العام	مراوحة سيارات	
11.56%	171	100	317.361	11,425.00	1,425.0	14.25%	4.75%	36	3	10,000	6.75%	5.25%	5.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	3.99%	الشركات المصنفة A		
13.65%	88	50	162.847	5,862.50	862.5	17.25%	5.75%	36	3	5,000	7.75%	7.50%	6.75%	6.25%	5.75%	5.75%	5.75%	4.50%	الشركات المصنفة B		
15.22%	134	75	248.958	8,962.50	1,462.5	19.50%	6.50%	36	3	7,500	7.75%	7.75%	7.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المصنفة + المغتربين + أصحاب المهن الحرة		
12.12%		150	237.625	22,812.01	7,812.01		11.00%	96	8	15,000	تكون نسبة العائد بحد اعلى 11% متناقص 5% ثابت + سعر الجودوير بتاريخ إستحقاق العقد على أن لا يقل الهامش المتغير عن 6%								B+A	الشركات المصنفة B+A	إجارة سيارات
<p>ملاحظة :-</p> <p>سعر العائد في تمويلات الاجاره ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الاجاره) نسبة عائد الاجاره : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير . الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه (بين البنك والعميل) من نسبة عائد الاجاره . الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الاجاره ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض المحدد من قبل البنك المركزي الاردني.</p>																					
<p>ملاحظة :-</p> <p>معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي :- 1- عائد الاجارة / المراهجة . 2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها . 3- مصاريف/رسوم التأمين التبادلي في حال إستيفائها . وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)</p>																					
<p>ملاحظة :-</p> <p>- سعر العائد في تمويلات المراهجة ثابت .</p>																					
<p>جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .</p>																					