



APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي							التصنيف	المنتج	
											السنة									
											8	7	6	5	4	3	2			1
معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	التأمين التكاملي	القسط الشهري إجمالي المبلغ + عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات ÷ النسبة العائد			أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1	القطاع العام	تمويل مواد البناء / مراجعة	
					النسبة الإجمالية	النسبة السنوية	بالأشهر	عدد السنوات												
11.85%	50.000	86.250	159.722	5,750	750	15.00%	5.00%	36	3	5,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%		
11.85%	50.000	86.250	159.722	5,750	750	15.00%	5.00%	36	3	5,000	7.25%	6.75%	6.50%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%		
14.41%	50.000	89.625	165.972	5,975	975	19.50%	6.50%	36	3	5,000	9.00%	8.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.50%	6.50%	6.50%		B
15.44%	50.000	90.188	167.014	6,013	1,013	20.25%	6.75%	36	3	5,000	9.25%	9.00%	7.50%	7.25%	7.00%	6.75%	6.75%	6.75%		
16.46%	50.000	91.313	169.097	6,088	1,088	21.75%	7.25%	36	3	5,000	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	6.75%	6.75%		

**ملاحظة :-**  
معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للمعمول على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
1- عائد الإجارة / المراجعة  
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .  
3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال إستيفائها (علما بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل).  
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيرة ( المتناقصة )

**ملاحظة :-**  
سعر العائد في تمويلات المراجعة ثابت .  
جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .