

المنتج	التصنيف	العائد السنوي																APR	التكاليف	مثال توضيحي
		المدء/سنة																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	أصل التمويل	عدد السنوات	بالأشهر	النسبة السنوية	النسبة الإجمالية	عدد البنك	قيمة التمويل	المقسط الشهري			
مراجعة أراضي	القطاع العام	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	6.50%	6.75%	7.25%	10,000	4	48	5.00%	20.00%	2,000	12,000	250.000	240	100	11.68%
	الشركات المصنفة A	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	6.50%	6.75%	7.25%	10,000	4	48	5.00%	20.00%	2,000	12,000	250.000	240	100	11.68%
	الشركات المصنفة B	6.50%	6.50%	6.50%	6.75%	7.00%	7.25%	7.00%	9.00%	10,000	4	48	6.75%	27.00%	2,700	12,700	264.583	254	100	15.21%
	الشركات غير المعتمدة	6.75%	6.75%	6.75%	7.00%	7.25%	7.50%	9.00%	9.25%	10,000	4	48	7.00%	28.00%	2,800	12,800	266.667	256	100	15.71%
	أصحاب المهن الحرة	6.75%	6.75%	6.75%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	7.25%	10,000	4	48	7.25%	29.00%	2,900	12,900	268.750	258	100	16.21%
المنتج	التصنيف	العائد السنوي																APR	التكاليف	مثال توضيحي
		المدء/سنة																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	أصل التمويل	عدد السنوات	بالأشهر	النسبة السنوية	النسبة الإجمالية	عدد البنك	قيمة التمويل	المقسط الشهري			
إجارة أراضي	القطاع العام	7.99%	7.99%	7.99%	7.99%	7.99%	7.99%	7.99%	7.99%	20,000	8	96	7.99%	7.99%	7,133	27,133	282.632	100	8.61%	
	الشركات المصنفة A	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	8.50%	20,000	5	96	8.50%	8.50%	7,633	27,633	287.843	100	9.17%	
	الشركات المصنفة B	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%	9.25%	20,000	8	96	9.25%	9.25%	8,378	28,378	295.604	100	10.00%	
	الشركات غير المعتمدة	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	20,000	8	96	9.50%	9.50%	8,629	28,629	298.218	100	10.28%	
	فئة المعتزبين	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	9.75%	20,000	8	96	9.75%	9.75%	8,881	28,881	300.844	100	10.56%	
	أصحاب المهن الحرة	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	10.25%	20,000	8	96	10.25%	10.25%	9,389	29,389	306.135	100	11.12%	
ملاحظة :- معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي 1- عند الاجارة / المراجعة . 2- تكاليف التنفيذ في حال استيفائها . 3- مصاريف /التأمين التبادلي على الحياة في حال استيفائها (وعلا بأنه يمكن تقسيطها على مدى عمر التمويل). وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت (المقطوعة) الى نسبة العائد المتغيره (المتناقصة)																				
ملاحظة :- معدل العائد في تمويلات الاجارة ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الاجارة) وهو الحد الأدنى نسبة عائد الاجارة : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير . هامش الثابت : هو الجزء الثابت المتعلق عليه (بين البنك والعمل) من نسبة عائد الاجارة . هامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبة عائد الاجارة ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض الدارج في البنوك الاردنية المحلية ويسمى الجودبير .																				
ملاحظة :- معدل العائد في تمويلات المراجعة ثابت .																				
يخضع المنتج تخضع لشروط واحكام البنك .																				