

APR	التكاليف		مثال توضيحي								العائد السنوي								التصنيف	المنتج
											السنة									
											8	7	6	5	4	3	2	1		
معدل العائد السنوي الفعلي	رسوم التأمين التبادلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد				أصل التمويل	8	7	6	5	4	3	2	1		
						النسبة الاجمالية	النسبة السنوية	بالاشهر	عدد السنوات											
11.34%	238	100	247.917	11900	1,900	19.00%	4.75%	48	4	10,000	6.75%	5.25%	5.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	3.99%	القطاع العام	
11.00%	773	150	515.625	30937.5	5,938	23.75%	4.75%	60	5	25,000	6.75%	5.25%	5.25%	4.75%	4.75%	4.75%	4.75%	3.99%	الشركات المصنفة A	مراوحة أراضي
13.40%	246	100	256.250	12300	2,300	23.00%	5.75%	48	4	10,000	7.75%	7.50%	6.75%	6.25%	5.75%	5.75%	5.75%	4.50%	الشركات المصنفة B	
14.93%	252	100	262.500	12600	2,600	26.00%	6.50%	48	4	10,000	7.75%	7.75%	7.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	الشركات غير المعتمدة	
14.93%	378	150	393.750	18900	3,900	26.00%	6.50%	48	4	15,000	7.75%	7.75%	7.75%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	6.50%	فئة المغتربين	

معدل العائد السنوي الفعلي	عمولة التنفيذ	القسط الشهري إجمالي المبلغ ÷ عدد الأشهر	قيمة التمويل (المبلغ + العوائد)	عائد البنك	معدل العائد عدد السنوات X نسبة العائد			أصل التمويل	العائد السنوي				المنتج
					النسبة السنوية	بالاشهر	عدد السنوات		العائد المتغير	العائد الثابت	عائد الإجارة	التصنيف	
7.66%	150	205.67	19,744	4,744	7.00%	96	8	15,000	1.75%	5.25%	7.00%	القطاع العام	اجارة أراضي
7.78%	150	295.54	35,465	10,465	7.25%	120	10	25,000	2.00%	5.25%	7.25%	الشركات المصنفة A	
8.87%	150	196.05	35,289	15,289	8.25%	180	15	20,000	2.75%	5.50%	8.25%	الشركات المصنفة B	
9.18%	150	307.35	18,441	3,441	8.25%	60	5	15,000	2.50%	5.75%	8.25%	الشركات غير المعتمدة	
8.92%	150	247.22	29,666	9,666	8.25%	120	10	20,000	2.25%	6.00%	8.25%	فئة المغتربين	

**ملاحظة :-**  
معدل العائد السنوي الفعلي :- هي النسبة المئوية التي تمثل التكلفة السنوية الفعلية للتمويل الممنوح للعميل على مدى عمر التمويل وتشمل ما يلي  
1- عائد الاجارة / المرابحة .  
2- تكاليف التنفيذ في حال إستيفائها .  
3- مصاريف/رسوم التأمين التبادلي في حال إستيفائها .  
وتحسب على أساس تحويل نسبة العائد الثابت ( المقطوعة ) الى نسبة العائد المتغيره ( المتناقصة )

**ملاحظة :-**  
سعر العائد في تمويلات الاجاره ثابت ومتغير (ويسمى في العقد نسبة عائد الاجاره )  
نسبة عائد الاجاره : هو الهامش الثابت مضافا اليه الهامش المتغير .  
الهامش الثابت : هو الجزء الثابت المتفق عليه ( بين البنك والعميل ) من نسبه عائد الاجاره .  
الهامش المتغير : هو الجزء المتغير من نسبه عائد الاجاره ويحدد اعتمادا على مؤشر عائد الاقراض المحدد من قبل البنك المركزي الاردني.

**ملاحظة :-**  
سعر العائد في تمويلات المرابحة ثابت .

جميع المنتجات تخضع لشروط وأحكام البنك .